



# COMUNE DI ALBAREDO PER SAN MARCO

Provincia di Sondrio

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N **016** registro delibere

Oggetto: ADOZIONE ATTI COSTITUENTI IL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) – DOCUMENTI DI PIANO PIANO DEI SEVIZI – E PIANO DELLE REGOLE -

L'anno **DUEMILADIECI**, addì **VENTOTTO** del mese di **LUGLIO**, alle ore 21.00 in seconda convocazione, (essendo quella di prima, convocata per le ore 20.30 di oggi, andata deserta), ai sensi dell'art. 9 dello Statuto comunale, nella sede comunale, previa notifica degli inviti personali, nei modi e nei termini di legge, in sessione straordinaria, seduta pubblica, si è riunito il Consiglio Comunale, composto dai Signori:

		presenti	assenti
<b>FURLINI</b>	<b>ANTONELLA</b>	<b>X</b>	
<b>RAVELLI</b>	<b>PIERLUIGI</b>	<b>X</b>	
<b>DEL NERO</b>	<b>PATRIZIO</b>	<b>X</b>	
<b>RAVELLI</b>	<b>MILENA in TARABINI</b>	<b>X</b>	
<b>DEL NERO</b>	<b>ALBERTINO</b>	<b>X</b>	
<b>PETRELLI</b>	<b>ARIANNA</b>	<b>X</b>	
<b>RAVELLI</b>	<b>ADRIANO</b>	<b>X</b>	
<b>DEL NERO</b>	<b>EMIL</b>		<b>X</b>
<b>MAZZONI</b>	<b>IVAN</b>	<b>X</b>	
<b>DEL NERO</b>	<b>VITO</b>	<b>X</b>	
<b>MAZZONI</b>	<b>MICHELE</b>	<b>X</b>	
<b>MAZZONI</b>	<b>MONICA</b>	<b>X</b>	
<b>MAZZONI</b>	<b>AURELIO</b>		<b>X</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. BIANCHINI GIULIO.

La Sig.ra **FURLINI ANTONELLA**, nella sua qualità di Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno:

Ai sensi dell'art.49 – 2° comma del Decreto Legisl.vo n°267 del 18.8.2000, si esprime il seguente parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria:

FAVOREVOLE  CONTRARIO

Ai sensi dell'art.49 – 2° comma del Decreto Legisl.vo n°267 del 18.8.2000, si esprime il seguente parere di regolarità tecnica::

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Albaredo per San Marco, li 28.7.2010

IL SEGRETARIO COMUNALE

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che la Regione Lombardia, con legge n. 12 dell'11 marzo 2005, ha approvato le nuove norme sul "Governo del territorio", in attuazione di quanto previsto dall'art. 17, comma 3 della Costituzione, definendo forme e modalità di esercizio delle competenze spettanti agli Enti locali, nel rispetto dei principi fondamentali dell'ordinamento statale e comunitario, nonché delle peculiarità storiche, culturali, naturalistiche e paesaggistiche che connotano la Lombardia;

DATO ATTO che, ai sensi dell' art. 25 e s.m.i. della citata Legge Regionale, gli strumenti urbanistici comunali vigenti conservano efficacia fino all'approvazione del PGT e comunque entro il 31.03.2011;

RICORDATO che il Comune di Albaredo per San Marco è dotato di:  
Piano Regolatore generale adottato con deliberazione consiliare n° 42 dell' 8/11/1979 definitivamente approvato con D.G.R.L. n° 44293 del 6.11.1984;

CHE il predetto strumento urbanistico è stato poi oggetto di successive varianti: la prima definitivamente approvata con deliberazione n. 7 del 15.03.1986 e con D.G.R.L. n° 22783 del 31.07.1987, la seconda definitivamente approvata con deliberazione consiliare n° 12 del 04.05.1991 e con D.G.R.L. 23673 del 9.6.1992;

CHE ai sensi della l.r. 23/1997, sono state approvate le seguenti varianti: la prima con deliberazione consiliare n° 11 del 25.02.2000; la seconda con deliberazione consiliare n° 24 del 30.9.2006 (individuazione reticolo minore) e la terza con delibera consiliare n. 8 del 15.03.2008;

□ CHE la componente geologica, di cui alla LR 41/97, è stata adottata con deliberazione consiliare n° 15 del 30.9.2001 n.13 del 29.06.2002 ed approvata D.U.O. Struttura geologica della Regione Lombardia con nota n. Z1.2002.006814 del 13.02.2002 con osservazioni, accolte con deliberazione consiliare n° 13 del 29.06.2002;

CHE con nota n. Z1.20099.2024404 del 2.12.2009 la Direzione generale Territorio de Urbanistica riteneva conforme ai criteri di attuazione della legge 12/2005 in campo geologico l'aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica in attuazione della predetta legge con osservazioni recepite dello studio datato sett. 2008 e successivamente aggiornato;

CHE il Comune di Albaredo per San Marco ha approvato, con delibera consiliare n. 24 del 30 .9. 2006, lo Studio del Reticolo Idrico Minore ai sensi della DGR 20/01/2002 n. 7/7868 della DGR 01/08/2003 n. 7/13950;

ATTESO che:

- con deliberazione della Consiglio comunale n. 16 del 10.06.2006, è stato avviato il procedimento per la redazione del Piano di Governo del Territorio (PGT), ai sensi della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12, e che tale comunicazione è stata diffusa mediante la pubblicazione dell' avviso del 23.10-2006 n. 2511/VI/1 all'albo pretorio comunale dall'23.10.2006 al 30.12.2006, nelle bacheche comunali, sul sito internet del comune e sul quotidiano locale "La Provincia di Sondrio" in data 24.10.2006, con invito a presentare istanze entro il 30 dicembre 2006 compreso;
- che la cittadinanza ha presentato suggerimenti e proposte finalizzate alla predisposizione del nuovo strumento di governo del territorio entro tale data e anche successivamente;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- delibera della Giunta comunale n. 77 del 24/10/2006, inerente il conferimento dell'incarico della redazione del PGT all' arch. Barri Roberto con studio in Talamona (So);

- delibera della Giunta comunale n. 35 del 12 maggio 2007, inerente il conferimento dell'incarico della redazione della redazione dello studio per l'analisi di incidenza del SIC nel PGT alla dott. naturalista Speciale Silvia con studio in Mantello(So);
- delibera della Giunta comunale n.21 del 23 marzo 2007, inerente il conferimento dell'incarico al dott. Geol. De Poli Claudio con studio in Colico per l'aggiornamento della ripermimetrazione delle aree ai sensi della L.267/21998
- delibera della Giunta comunale n. 40 del 16 giugno 2007, inerente il conferimento dell'incarico al dott. Geol. De Poli Claudio con studio in Colico per l'aggiornamento della componente geologica, idrogeologica sismica del PGT, ai sensi dell'art 57 della LR 12/2005 e s.m.i e secondo i criteri formulati dalla Regione Lombardia;
- delibera della Giunta comunale n. 14 del 14 febbraio 2009, inerente il conferimento dell'incarico alla dott. naturalista Speciale Silvia per le prestazioni di supporto al processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Documento di Piano del P.G.T.

PRESO ATTO che in attuazione di quanto previsto dall'art. 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i. in forza del quale il Documento di Piano, in quanto atto che elabora gli obiettivi strategici e le politiche di sviluppo del territorio deve essere sottoposto a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S. di cui alla Direttiva 2001/42/CEE), per cui:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 16.02.2008, è stato avviato il procedimento per la redazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), designata l'autorità procedente/proponente, l'autorità competente nonché i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare alle conferenze di valutazione VAS;
- l'avviso di avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), nell'ambito della redazione del PGT, è stato pubblicato all'albo pretorio e sul sito internet comunale del Comune di Albaredo per San Marco il 16.02.2008, sul BURL - Serie Inserzioni e Concorsi - N. 10 del 05 marzo 2008 e sul quotidiano "La Provincia di Sondrio" del 21.02.2008, come previsto dai criteri approvati con deliberazione del Consiglio Regionale 351 del 13/3/2007 e successiva DGR 6420/2007, recepiti nella deliberazione Giunta Unione N. 5/2009 sopra citata che ha individuato il percorso metodologico-procedurale da seguire.

DATO ATTO che, come previsto dall'art. 4 commi 2 e 3 della L.R. 12/2005 e s.m.i., del DCR 13.03.2007 N. VIII/351 e della D.G.R. 6420/2007 :

- la prima conferenza di valutazione per la VAS del Piano di Governo del Territorio, alla quale sono stati invitati tutti i soggetti identificati nella predetta deliberazione della Giunta comunale n.10 del 14.02.2009 e tutti gli Enti Istituzionali ed Associazioni competenti e/o portatori di interessi diffusi in materia ambientale al fine di raccogliere istanze, proposte e osservazioni al Documento preliminare al P.G.T. è stata convocata il giorno 28/03/2009 prot. n. 677/VI/01 e tenuta il giorno 22.04.2009 e le risultanze di detta conferenza sono riportate nell'apposito verbale di seduta, pubblicato sul sito istituzionale e all'albo pretorio;
- al fine di favorire ed ampliare la partecipazione alla predisposizione degli indirizzi strategici, in quella stessa sede, sono stati convocati in audizione per la raccolta dei pareri le Parti e le Associazioni Sociali ed Economiche Locali e Territoriali di cui al comma 3 dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i, ai quali è stato trasmesso il Documento Preliminare di indirizzi per la redazione del PGT oggetto di conferenza di VAS;
- la Conferenza di Valutazione finale è stata convocata il giorno 5 maggio 2010 (Prot. n. 921/VI/02) per il giorno 7 giugno 2010 alle ore 20.30 e la documentazione relativa alla Proposta

di Documento di Piano, Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica è stata resa disponibile sul sito internet del Sistema Informativo Territoriale Lombardo Valutazione Ambientale -Vas all'indirizzo <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas> dal giorno 05 maggio 2010e sul sito di posta elettronica del Comune di Albaredo per San Marco [acalbaredo@provincia.so.it](mailto:acalbaredo@provincia.so.it);

- gli atti del PGT comprensivi della valutazione ambientale strategica sono stati presentati alla cittadinanza in data 23.07.2010, come previsto dall' art 13 comma 3 della L.R. 12/2005 ;

PRESO ATTO:

- del verbale, in data 3 luglio 2010 n. 1398/VI/02, della conferenza conclusiva del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica che tiene conto degli apporti verbali e scritti dei contributi e dei pareri espressi;
- del rapporto ambientale finale a conclusione del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica pubblicato sul sito internet comunale a far data dal 3 luglio 2010;
- del parere motivato in data 24/7/2010 n. 1562/VI/02 di protocollo, espresso sulla proposta del Documento di Piano e sul Rapporto Ambientale, ai sensi della D.C.R. 13 marzo 2007 – n. VIII/351 dall'autorità competente per la valutazione ambientale, d'intesa con l'autorità precedente, con il quale viene espresso parere positivo sulla compatibilità del documento di Piano ai fini dell'adozione del P.G.T.;

VISTA la “dichiarazione di sintesi” 24/7/2010 n. 1561/VI/02 di protocollo della VAS del P.G.T., redatta dall'Autorità precedente d'intesa con l'Autorità competente per la VAS;

VISTI gli elaborati predisposti dall'arch. Barri Roberto con studio in Talamona (So) consistenti in:

**A)DOCUMENTO DI PIANO, costituito da:**

<b>ELABORATI</b>	
	DdP 01 DOCUMENTO DI PIANO
	DdP 02 RELAZIONE GENERALE
	DdP 03_Inquadramento regionale
	DdP 04_Inquadramento provinciale
	DdP 05_Mobilità
	DdP 06a Estratto PTCP_Uso del suolo e previsioni
	DdP 06b Estratto PTCP_Elementi paesistici e rete ecologica
	DdP 06c Estratto PTCP_Previsioni progettuali strategiche
	DdP 07 Dusaf
	DdP 08 Vincoli
	DdP 09a Elementi della percezione del paesaggio_Tav Generale
	DdP 09b Elementi della percezione del paesaggio_Sentieri
	DdP 09c Elementi della percezione del paesaggio_Ecomuseo
	DdP 10 Istanze Privati
	DdP 11 Mosaico degli strumenti urbanistici
<b>PIANO DEI SERVIZI</b>	

	PdS 01 PIANO DEI SERVIZI
	PdS 02 Servizi esistenti
	PdS 03 Servizi in progetto
	PdS 04 Individuazione servizi primari fruizione su Morbegno
<b>PIANO DELLE REGOLE</b>	
	PdR 01 PIANO DELLE REGOLE
	PdR 02 Previsioni Urbanistiche_Abitato
	PdR 03 Previsoni urbanistiche_Ambiti agricoli

<b>ELABORATI VAS E STUDIO DI INCIDENZA</b>	
VAS	Rapporto ambientale
	Sintesi non tecnica
VIC	Valutazione incidenza

**B) COMPONENTE GEOLOGICA IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL P.G.T., costituita da:**

<b>ELABORATI PRESCRITTIVI</b>	
A	Relazione geologica illustrativa
B	Norme e regolamento geologico-sismico-idraulico
C	Relazione di revisione limiti ambiti 267/98
D	Verifiche tecniche
E	Elaborati cartografici: 15 tavole

AVUTA ampia illustrazione e dettagliati chiarimenti in ordine ai contenuti dello strumento urbanistico ora in esame e ritenuto meritevole di positiva valutazione e conseguente adozione;

PRECISATO da parte dell'assessore Del Nero Patrizio, che:

- al fine di contenere le spese redazionali del PGT e tenuto conto anche delle dimensioni e delle relative situazioni urbanistico-ambientali del comune di Albaredo per San Marco, non sono compresi tra gli elaborati tecnico-amministrativi i seguenti piani comunali: cimiteriale, di illuminazione pubblica, nonché acustico;
- la popolazione insediabile prevista non è affatto sovradimensionata, come risulta da una specifica ed accorta calibrazione delle aree edificabili;
- è prevista la realizzazione di due nuovi tratti di strade comunali, l'uno verso il campo sportivo e l'altro, in località Legna;
- gli edifici esistenti all'esterno del centro abitato potranno essere oggetto di specifici aumenti volumetrici nella misura massima del trenta per cento;
- è prevista la realizzazione di un nuovo rifugio alpino in prossimità del passo di San Marco, nonché l'ampliamento dell'esistente rifugio "Alpe Lago";

DICHIARATA quindi chiusa la trattazione dell'oggetto;

VISTO l'art. 78 comma 2, del D. Lgs 267/2000, in forza del quale gli amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o

di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;

RITENTUO pertanto, che tutti i consiglieri presenti possano partecipare alla votazione per l'adozione del PRG come sopra proposto, non ritenendo che sussistano cause o situazioni soggettive per cui alcuno di essi debba astenersi;

VISTO il D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267;

PRESO ATTO del parere di regolarità tecnica reso dal Segretario comunale, quale Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49, comma 2, del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli resi nei modi di legge

<b>DELIBERA</b>
-----------------

- 1) **DI PRENDERE ATTO** delle premesse alla presente deliberazione, che costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa e che vengono integralmente richiamate ed approvate.
- 2) **DI ADOTTARE**, con la procedura di cui all'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, il Piano Governo del Territorio, piano costituito dagli elaborati depositati e consegnati che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto pur non materialmente allegati:

**A)DOCUMENTO DI PIANO, costituito da:**

<b>ELABORATI</b>	
	DdP 01 DOCUMENTO DI PIANO
	DdP 02 RELAZIONE GENERALE
	DdP 03_Inquadramento regionale
	DdP 04_Inquadramento provinciale
	DdP 05_Mobilità
	DdP 06a Estratto PTCP_Uso del suolo e previsioni
	DdP 06b Estratto PTCP_Elementi paesistici e rete ecologica
	DdP 06c Estratto PTCP_Previsioni progettuali strategiche
	DdP 07 Dusaf
	DdP 08 Vincoli
	DdP 09a Elementi della percezione del paesaggio_ Tav Generale
	DdP 09b Elementi della percezione del paesaggio_Sentieri
	DdP 09c Elementi della percezione del paesaggio_Ecomuseo
	DdP 10 Istanze Privati
	DdP 11 Mosaico degli strumenti urbanistici
<b>PIANO DEI SERVIZI</b>	

	PdS 01 PIANO DEI SERVIZI
	PdS 02 Servizi esistenti
	PdS 03 Servizi in progetto
	PdS 04 Individuazione servizi primari fruizione su Morbegno
<b>PIANO DELLE REGOLE</b>	
	PdR 01 PIANO DELLE REGOLE
	PdR 02 Previsioni Urbanistiche_Abitato
	PdR 03 Previsoni urbanistiche_Ambiti agricoli

<b>ELABORATI VAS E STUDIO DI INCIDENZA</b>	
VAS	Rapporto ambientale
	Sintesi non tecnica
VIC	Valutazione incidenza

**B) COMPONENTE GEOLOGICA IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL P.G.T., costituita da:**

<b>ELABORATI PRESCRITTIVI</b>	
A	Relazione geologica illustrativa
B	Norme e regolamento geologico-sismico-idraulico
C	Relazione di revisione limiti ambiti 267/98
D	Verifiche tecniche
E	Elaborati cartografici: 15 tavole

**4) DI DARE ATTO** che entro novanta giorni dalla presente adozione gli atti di PGT saranno depositati nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni.

**5) DI DISPORRE:**

- ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005, la pubblicazione all'Albo Pretorio, sul Bollettino ufficiale della Regione Lombardia e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale dell'avviso di deposito degli atti del PGT nella segreteria comunale;
- ai sensi del comma 5 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005, la trasmissione alla provincia di Sondrio degli atti del P.G.T.
- ai sensi del comma 6 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005, la trasmissione all'ASL ed all'ARPA competenti per territorio del Documento di Piano;
- che il deposito degli atti di PGT sia reso noto al pubblico mediante avviso da pubblicare sul sito web istituzionale del comune di Fusine;
- ai sensi del comma 8 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005, la trasmissione alla Regione Lombardia del PGT adottato, rientrando il Comune di Fusine nell'elenco di cui al par. 3.2 del Documento di Piano del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.), essendo interessato da obiettivi prioritari di interesse regionale.

**6) DI DARE ATTO** che, a decorrere dalla data di adozione degli atti di P.G.T. e fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, verranno applicate le misure di salvaguardia ai sensi del comma 12 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE

.....

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

---

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 02.10.2010.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Albaredo per S. Marco, 17.10.2010

.....

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE in carta libera ad uso amministrativo.

Albaredo per S. Marco, 02. 10.2010

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

- Decorso del termine (10gg.) di cui al 3° comma dell'art.134 del decreto legislativo n°267/2000, senza che siano stati sollevati rilievi.
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del decreto legislativo n°267/2000.

Albaredo per S. Marco, 02.10.2010

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....