



COMUNE DI
ALBAREDO PER SAN MARCO
Provincia di Sondrio

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **27** del registro delibere

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2013

L'anno **DUEMILATREDICI** , addì **SEI** del mese di **MARZO** alle ore **10.00** nella sede comunale

In seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

		presente	Assente
FURLINI Antonella	Sindaco	X	
RAVELLI Pierluigi	Assessore Vice Sindaco		X
DEL NERO Patrizio	Assessore	X	
MAZZONI Ivan	Assessore		X
DEL NERO Albertino	Assessore	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale, Dott. ssa **RIZZO MANUELA**.

La Sig. ra **Furlini Antonella**, nella sua qualità di **SINDACO**, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23 e l'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i comuni del territorio nazionale, ed il D.L. n 16 del 02/03/2012, coordinato con la Legge di conversione 26/04/2012 n 44;

DATO ATTO che l'applicazione a regime dell'imposta municipale propria è fissata all'anno 2015;

RILEVATO che l'imposta municipale propria ha per presupposto il possesso di fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli, ivi comprese l'abitazione principale e le pertinenze della stessa;

DATO ATTO che l'art. 14, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, stabilisce "E' confermata la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui agli articoli 52 e 59 del citato decreto legislativo n. 446 del 1997 anche per i nuovi tributi previsti dal presente provvedimento".

DATO ATTO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n 446, provvedono a: *"disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti"*;

ATTESO che l'art 13 del D.L. 201/2011 stabilisce:

- a) al comma 6, che l'aliquota base, pari allo 0,76%, può essere modificata, con deliberazione di Consiglio Comunale, in aumento o diminuzione, sino a 0,3 punti percentuali;
- b) al comma 7, che l'aliquota ridotta allo 0,40% per l'abitazione principale e per le relative pertinenze, può essere modificata in aumento e diminuzione sino a 0,2 punti percentuali;
- c) al comma 8, che l'aliquota ridotta allo 0,20% per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3bis, del decreto legge 30 dicembre 1993, n 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994 n 133, può essere ridotta fino allo 0,1%;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 06.03.2013 con la quale veniva approvato il Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) a partire dall'anno 2012;

CONSIDERATO che il comma 169 dell'art 1 della legge 27 dicembre 2006 n. 296 stabilisce che gli Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, con effetto dal primo gennaio dell'anno di riferimento;

CONSIDERATO, altresì, il disposto di cui all'art. 13, comma 13-bis del D.L. n. 201/2012, secondo il quale, "A decorrere dall'anno d'imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione dell'imposta municipale propria

devono essere inviate esclusivamente per via telematica per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360. L'efficacia delle deliberazioni decorre dalla data di pubblicazione nel predetto sito informatico e **gli effetti delle deliberazioni stesse retroagiscono al 1° gennaio dell'anno di pubblicazione** nel sito informatico, a condizione che detta pubblicazione avvenga entro il 30 aprile dell'anno a cui la delibera si riferisce. A tal fine, **l'invio deve avvenire** entro il termine del 23 aprile. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 30 aprile, le aliquote e la detrazione si intendono prorogate di anno in anno”

CONSIDERATO

che l'Amministrazione Comunale intende garantire il livello attuale dei servizi forniti ai cittadini e l'assolvimento dei compiti istituzionali o prefissati per Statuto, mediante il mantenimento delle aliquote e delle detrazioni dell'imposta municipale propria previste per l'anno 2012;

RITENUTO, pertanto, di confermare per l'anno 2013 le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria previste per l'anno 2012, in modo da assicurare il regolare funzionamento dei servizi indispensabili e una qualità adeguata dei servizi medesimi;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale ed il Regolamento Comunale delle entrate;

ACQUISITO il parere del responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1) di confermare le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria anno 2013:

- **ALIQUOTA DI BASE 0,90 PER CENTO**
- **ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE 0,4 PER CENTO**
- **ALIQUOTA FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE 0,2 PER CENTO**
- **ALIQUOTA IMMOBILI NON PRODUTTIVI DI REDDITO FONDIARIO ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 917 del 1986 0,4 PER CENTO**
- **ALIQUOTA D/1 OIFICI 10,6 PER MILLE**

2) di dare atto che tali aliquote decorrono dal 1 gennaio 2013;

3) di dare atto che il valore dei terreni nelle aree edificabili ai fini Imu è determinato in **€ 30,00 al mq.**

4) di dare atto che per i fabbricati censiti al Catasto Fabbricati nelle categorie catastali "senza rendita" F/2, F/3 ed F/4 in zona agricola e rurale, fabbricati censiti al Catasto Terreni con qualità "Ente Urbano", il valore ai fini Imu è determinato in € 100,00 al mq, ai sensi dell'art. 6 comma 4 del Regolamento per la disciplina del Imposta Municipale Propria (IMU).

6) di dare atto che tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento approvato con Deliberazione Consiliare n. 2 del 6 marzo 2012;

7) di inviare la presente deliberazione tariffaria, relativa all'Imposta Municipale Propria, al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997;

8) di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 200 n. 267.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICO-CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00, con il presente si rilascia parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-contabile.

Albaredo per San Marco, lì 06.03.2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott.ssa Rizzo Manuela